

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Ampliação da Escola Abdo Ayruth.

Proponente: Município de Nova Aliança/SP.

Local: Rua Rui Barbosa, 330, Centro, Nova Aliança, SP.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES.

A limpeza do terreno será executada manualmente, com enxada, pá ou outros equipamentos que a CONTRATADA julgarem necessários. A retirada dos entulhos das limpezas e demolições ficará a cargo da CONTRATANTE. A locação da obra será feita com tábuas corridas de 15cm e pontaletes 3x3" a cada 1,50 m; perfeitamente nivelada e aprumada, considerando as faces externas das paredes, caracterizando as divisas do terreno, alinhamento predial e demais edificações.

2.0 - FUNDAÇÃO

A escavação será feita de forma manual em material de 1ª categoria, terra em geral, exceto rocha, inclusive remoção de material escavado pelas laterais. Se houver caso de material de 2ª ou 3ª categoria, este deverá ser comunicado imediatamente à fiscalização da CONTRATADA, para tomar as devidas providências. As escavações serão executadas até a profundidade estipulada no PROJETO. As valas deverão ser reaterradas conforme a diferença entre a infraestrutura e a escavação. As valas deverão ter seus fundos regularizados e compactados com massas de 30 kg, e deverão deixar a superfície a mais homogênea e regularizada possível. O aterro interno entre baldrame deverá ser em camadas de 20 cm devidamente compactado.

A fundação será executada em concreto armado FCK 25 MPA aos 28 dias, composto por um sistema de vigas baldrame e estacas escavadas. O modo de preparo e lançamento do concreto na fundação será escolhido pela CONTRATADA. No entanto, deverá ser comprovada a sua funcionalidade e resistência a CONTRATANTE. A forma será de madeira comum, com gravatas obedecendo a um espaçamento máximo de 40 cm. As armaduras serão: do tipo CA-50, para as armaduras longitudinais com diâmetro de até 12.00 mm e do tipo CA-60 para os estribos, com diâmetro de 5.00 mm. Deverão ser impermeabilizadas as duas laterais e parte superior das vigas baldrame, argamassa polimérica para umidade e água de percolação.

3.0- ALVENARIA

As paredes serão executadas com tijolo cerâmico de 08 furos, de 1 vez, com junta de 12,0 mm, assentada com argamassa mista de 1:2:8 (cimento, cal e areia). As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas. As dimensões da alvenaria deverão obedecer às estabelecidas no projeto em anexo. As alvenarias de embasamento serão executadas com tijolo de 08 furos, de 1 vez, com junta de 10 mm, assentada com argamassa mista de 1:2:8 (cimento, cal e areia). A

cerâmica utilizada deverá ser inspecionada pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência mínima adequada, arestas vivas, igualdade nas dimensões, cor homogênea e sem manchas. Sobre os vãos de portas e janelas, deverá ser executada verga, de concreto armado com transpasse mínimo de 20 cm em cada lado e 10 cm de altura. O transporte dos materiais básicos a serem utilizados deverá ficar por conta da CONTRATADA e o armazenamento destes não deverá ocupar espaços do logradouro público.

4.0- EXTRUTURA

A estrutura será em concreto armado, com fck mínimo de 20 Mpa aos 28 dias, composto por um sistema de colunas e vigas de respaldo. A forma será de madeira comum, com gravatas obedecendo a um espaçamento máximo de 40 cm. Fica a cargo da CONTRATADA o transporte, montagem e desmontagem das formas, tanto para a fundação, quanto para a estrutura. A qualidade do concreto, bem como dos seus agregados, forma e armadura, deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado. A CONTRATADA deverá apresentar a ART do projeto estrutural, devidamente assinada por um profissional legalmente habilitado. Deverá ser feito o controle da resistência do concreto através de corpos de prova (mínimo 02 por betonada), no momento do preparo do concreto, conforme determina Norma da ABNT. Devem ser obedecidos os cobrimentos mínimos da norma 6118/2003. O modo de preparo e lançamento do concreto na estrutura será escolhido pela CONTRATADA. No entanto, deverá ser comprovada a sua funcionalidade e resistência A CONTRATANTE.

5.0- EXTRUTURA

COBERTURA COM TELHA ONDULADA: A cobertura será em estrutura de aço pontaletada sobre a laje, e coberta com telhas de fibrocimento tipo ONDULADA, conforme projeto e continuidade dos padrões do prédio existente.

Fica a contratada obrigada a obedecer aos padrões estéticos do prédio existente e garantir a qualidade e resistência e segurança da edificação de acordo com as normas da ABNT vigentes.

6.0- ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer às dimensões do projeto e os serviços de assentamento e execução deverão obedecer às normas. As janelas basculantes serão em chapa metálica TIPO BASCULANTE; seguindo o padrão visual das demais janelas já existentes na edificação.

7.0- REVESTIMENTO

O chapisco será executado antes de ser executado o reboco, e terá massa de cimento e areia no traço de 1:3 e espessura de 5,00mm. O emboço será do tipo paulista (massa única), com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:1:4, com 20 mm de espessura. As superfícies que receberão azulejos com dimensões mínimas de (20x30cm) deverão ser perfeitamente apumadas, anteriormente ao assentamento com argamassa colante junta a

prumo e rejuntada com rejunte industrializado em cor compatível com o tom do revestimento assentado e deverão receber o assentamento até altura de 3,00 m. A superfície azulejada deverá estar perfeitamente alinhada e nivelada, ficando a cargo da CONTRATANTE o aceitamento ou não do serviço.

8.0- PISO

Deverá ser executado contrapiso de concreto, com espessura de 5.00 cm, no traço 1:3: 5, e este não deverá exercer função estrutural. Os pisos em cerâmica esmaltada 30 x 30 cm (PI-V), deverão ser assentadas com argamassa colante e deverão ser feitas juntas de dilatação de 3 mm e rodapé do mesmo material, com altura de 8.00 cm. Os pisos industriais de alta resistência serão em granilite com espessura de 10 mm, com junta de dilatação plástica formando quadro de 1,00 x 1,00 m e polimento mecanizado.

9.0- PINTURA

As paredes serão pintadas com 1 demão de selador acrílico e 3 demãos de tinta látex Acrílico nas áreas internas e externas. Ambas serão executadas sobre superfície perfeitamente rebocadas. Os barrados serão pintados com tinta esmalte em duas demãos. As esquadrias de madeira serão pintadas com duas demãos de esmalte fosco, após aparelhamento com fundo nivelador branco fosco. As esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos de esmalte sintético, com prévio lixamento e uma demão de zarcão e deverá ser feita com compressor e pistola

10.0- ELÉTRICA

Será executada de acordo com o projeto, com as seguintes diretrizes:-O material para instalação elétrica, além de atender as normas da ABNT e regulamento para instalação elétrica da concessionária local; -"Eletroduto de PVC flexível -3/4";-Condutores de baixa tensão -#2.50 e 4.00 mm²; - Cabo de cobre -#6 mm²e #10 mm²-Disjuntores Unipolares e Bipolares. Os condutores destinados para pontos de luz, força ou sinalizador, deverão obedecer as prescrições a seguir: Condutores de cobre eletrolítico de alta condutibilidade e isolamento termoplástico para 750 v e terão # de 2.50mm² e #4.00mm², conforme projeto. Todos os rasgos na alvenaria, para passagem da tubulação, serão posteriormente revestidos e deverão apresentar um perfeito acabamento.

Nova Aliança, 24 de agosto de 2021



MAURO CESAR BASSETTI
Dir. de O. e Serviços – CREA: 5060462745